

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225466

РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 60/5

Продается помещение свободного назначения
330 000 000 рублей

Продаю здание в центре Москвы, 5 минут пешком от м. Бауманская. Предыдущий арендатор-хостел.

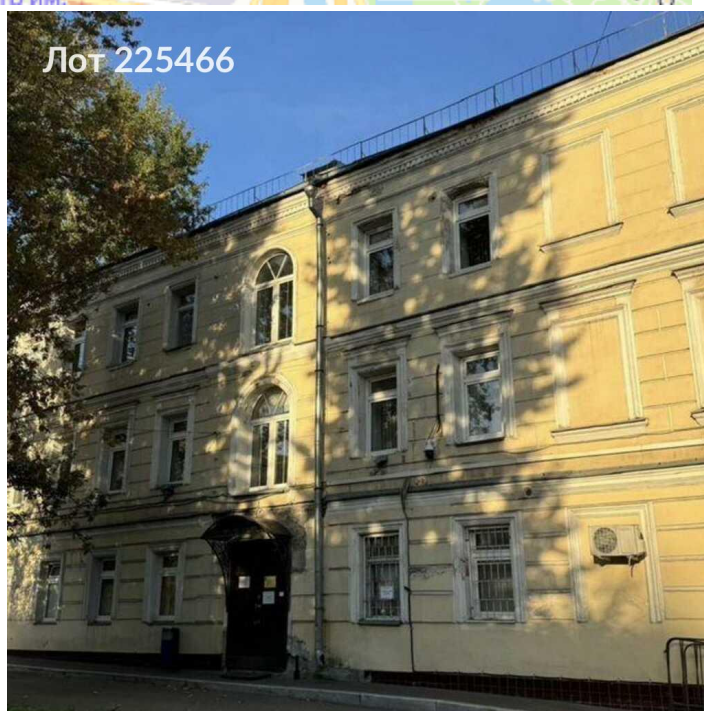
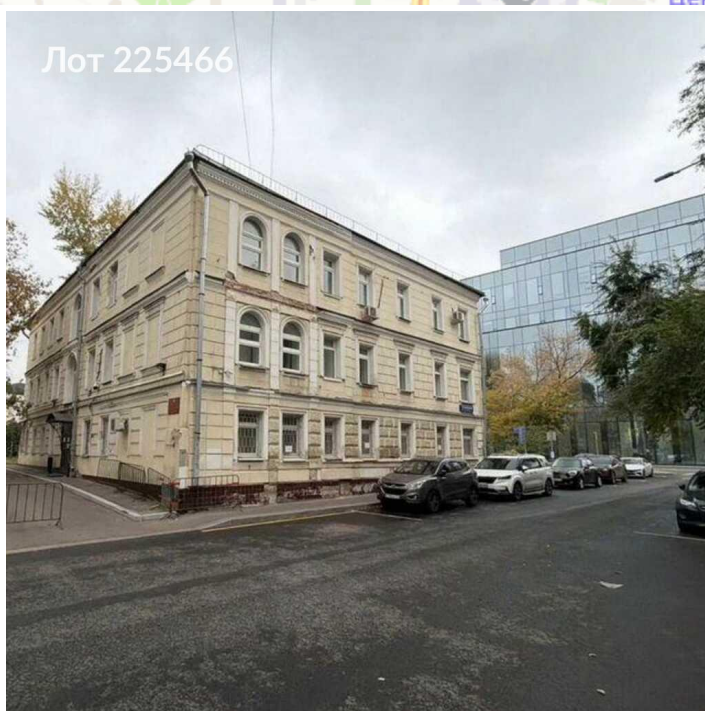
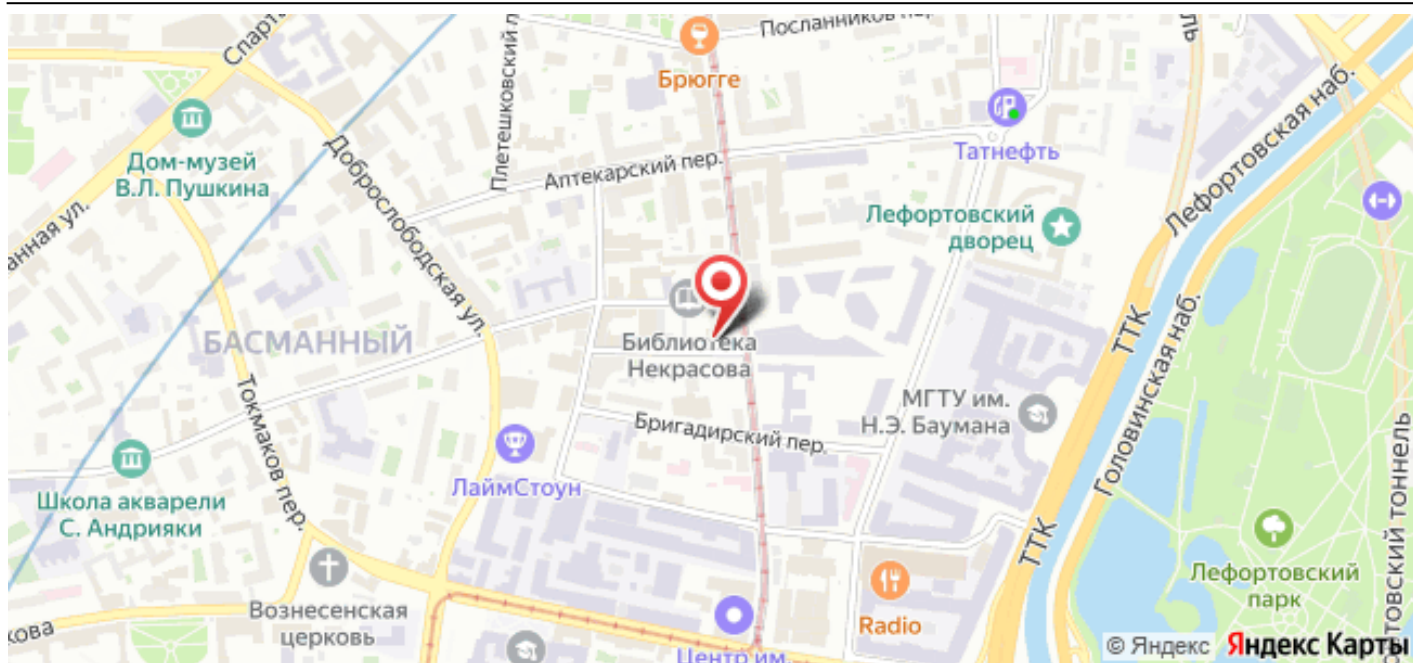
Прямо напротив — остановка трамвая, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Объект расположен на Бауманской улице — одной из самых оживлённых улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Общая площадь земельного участка: 657 м².

150 кВт (возможно увеличение).

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, гостиница, медицинский центр, ресторан, хостел, другое, больничный комплекс, зубная поликлиника, клиника, свободное назначение, учебный центр

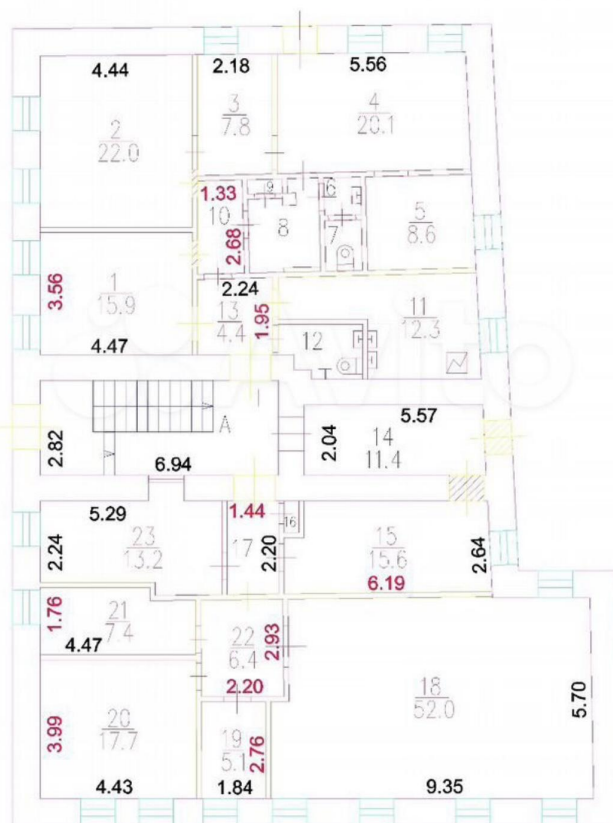
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Бауманская	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Юридический адрес	Да
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	926 м²	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-21 18:10:30
Вход	Отдельный с улицы		



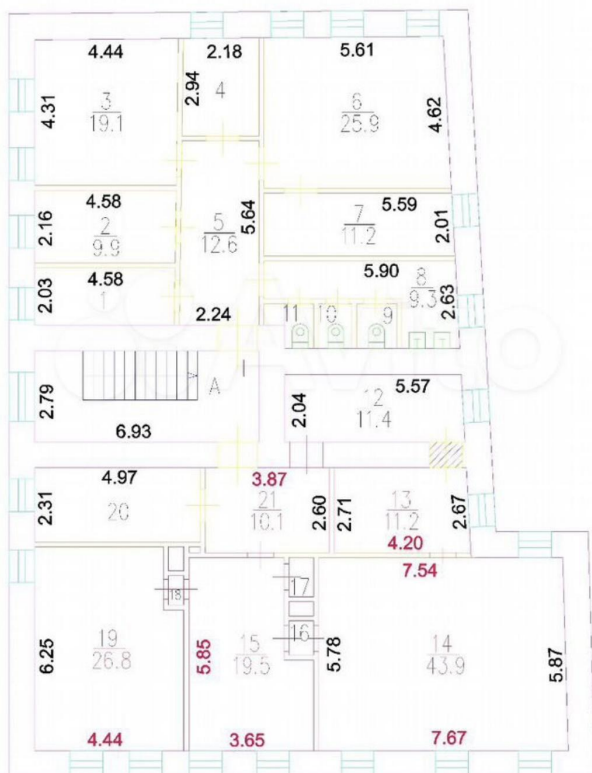
Лот 225466



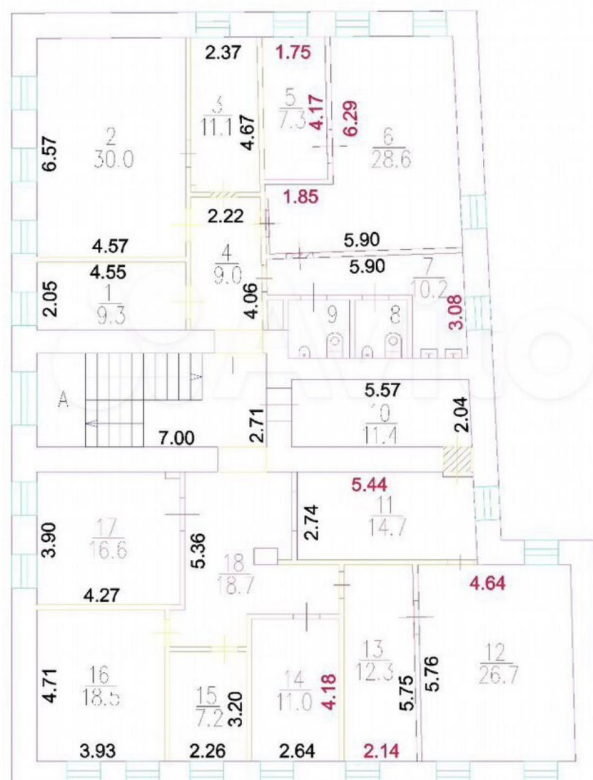
1 этаж Бауманская ул д60/5



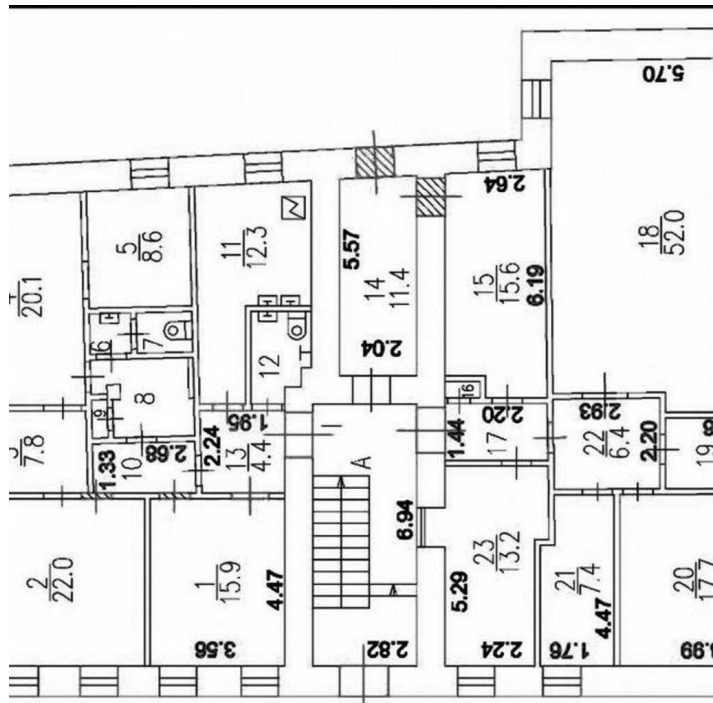
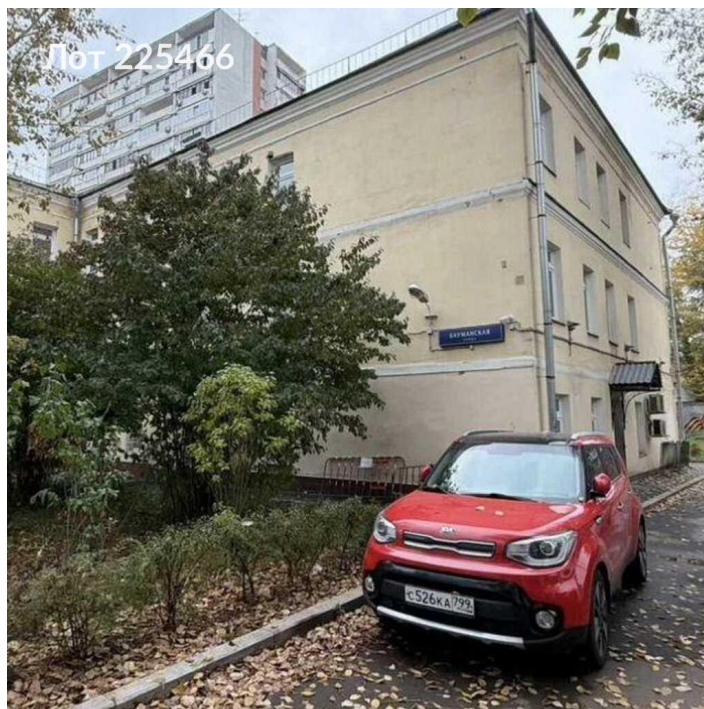
2 этаж Бауманская ул д60/5



3 этаж Бауманская ул д60/5



Подвал
Бауманская ул д60_5



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466



Лот 225466

